



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3132

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 13028/A del 16/03/2012 presentata da:

AZIENDA AGRICOLA DREAM" di SAVONA LAVINIA p.i.: 02 650 590 595, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un impianto di bacche di rosa a cielo aperto con serra ed ufficio in via/località Altone, in catasto al foglio 51 mappali mappali 257, 258, 486, 261, 484 e foglio 52 mappali 44, 377, 500 e 527 ;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 25209/A del 29/5/2014;

Visto l'elaborato e relazione allegato di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 25 giugno 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il parere favorevole, prot. n. 483/14 e per conferma n. 1481/14 3/4/2014, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Visto il Contratto di affitto dei terreni agricoli, registrato a Formia il 06/03/2012 al n.1038;

Visto il certificato, rilasciato dal Settore Attività Produttive in data 12/01/2012, da cui il richiedente risulta imprenditore agricolo a titolo professionale;

Atteso che gli oneri concessori non sono dovuti (agevolazioni previste dalla L. 10/77);

Rilascia a: **AZIENDA AGRICOLA DREAM" di SAVONA LAVINIA p.i.: 02 650 590 595;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un impianto di bacche di rosa a cielo aperto con serra ed ufficio, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via/località Altone riportato in catasto al foglio 51 mappale/i mappali 257, 258, 486, 261, 484 e foglio 52 mappali 44, 377, 500 e 527 ; a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **15 LUG 2014**



IL DIRIGENTE SETTORE n.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)